

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΑΡΤΗΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΣ

Η ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΑΡΤΗΣ, ανακοινώνει ότι στις 18/9/2020 ημέρα Παρασκευή και από ώρες 12:00 έως 13:00μμ, θα διενεργηθεί στα Γραφεία της Ιεράς Μητροπόλεως Άρτης (οδός Μητροπολίτου Ιγνατίου-αρ.24), ενώπιον αρμόδιας συσταθισμένης επιτροπής, δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός, δι' ανοικτών προσφορών μετά συνεχίσεως αυτού δια προφορικών τοιούτων για την εκμίσθωση επί τριετίας : ...**α**) της υπό στοιχεία Β-1 οριζόντιας ιδιοκτησίας (διαμερίσματος) του δευτέρου (Β) πάνω από το ισόγειο ορόφου, κείμενης αυτής (οριζόντιας ιδιοκτησίας) σε οικοδομή ανεγερθείσα εντός του εγκειριμένου σχεδίου πόλεως Άρτας, της περιοχής «Τρίγωνο», στο Ο.Τ. 383 και δη επί των οδών Αντωνίου Γαρουφαλιά και Βασιλείου Αγραφιώτη, εμβαδού 72,88 μ² τμ και ...**β**) της υπό στοιχεία «ΑΠΟΘ. 3» υπόγειας αποθήκης, εμβαδού 6,93 μ², κείμενης ομοίως στην ανωτέρω οικοδομή. σύμφωνα με τους όρους της από 18-8-2020 διακηρύξεως.

Σε περίπτωση δε μη επιτεύξεως αποτελέσματος κατά την ως άνω ημεροχρονολογία, ο ανωτέρω διαγωνισμός θα επαναληφθεί στις 25/9/2020 τις ίδιες ώρες, ενώπιον της ίδιας Επιτροπής.

Πληροφορίες παρέχονται στα Γραφεία της Ιεράς Μητροπόλεως Άρτης (οδός Μητροπολίτου Ιγνατίου-αρ.24), καθημερινά από 08:00πμ έως 13:30μμ [τηλέφωνο : 2681-0-27533].

Εν Άρτη, 18/8/2020

Δια την Ιεράν Μητρόπολιν ΑΡΤΗΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΑΡΤΗΣ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΔΙ' ΑΝΟΙΚΤΩΝ
ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΜΕΤΑ ΣΥΝΕΧΙΣΕΩΣ ΑΥΤΟΥ ΔΙΑ ΠΡΟΦΟΡΙΚΩΝ
ΤΟΙΟΥΤΩΝ**

Η Ιερά Μητρόπολις Άρτης, κατόπιν της με αριθμό **12/18-8-2020** αποφάσεως του Μητροπολιτικού Συμβουλίου και έχουσα υπ' όψιν της τις διατάξεις του Π.Δ. 715 της 21.8/10.9.1979 «Περί τρόπου ενέργειας υπό των ΝΠΔΔ, προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών»

Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι

ότι θα διενεργηθεί δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός για την εκμίσθωση επί τριετίας : ...**α)** της υπό στοιχεία **«B-1»** οριζόντιας ιδιοκτησίας (διαμερίσματος) του δευτέρου (B) πάνω από το ισόγειο ορόφου, κείμενης αυτής (οριζόντιας ιδιοκτησίας) σε οικοδομή ανεγερθείσα εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Άρτας, της περιοχής «Τρίγωνο», στο Ο.Τ. 383 και δη επί των οδών Αντωνίου Γαρουφαλλιά και Βασιλείου Αγραφιώτη, εμβαδού 72,88 μ² τμ και ...**β)** της υπό στοιχεία **«ΑΠΟΘ. 3»** υπόγειας αποθήκης, εμβαδού 6,93 μ², κείμενης ομοίως στην ανωτέρω οικοδομή.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στις 18/9/2020 ημέρα Παρασκευή και από ώρες 12:00 έως 13:00μμ στα Γραφεία της Ιεράς Μητροπόλεως Άρτας (οδός Μητροπολίτου Ιγνατίου –αρ. 24) και ενώπιον αρμόδιας συσταθισμένης Τριμελούς Επιτροπής, δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός, δι' ανοικτών προσφορών μετά συνεχίσεως αυτού δια προφορικών τοιούτων. Σε περίπτωση δε μη επιτεύξεως αποτελέσματος κατά την ως άνω ημεροχρονολογία, αυτός θα επαναληφθεί στις 25/9/2020 ημέρα Παρασκευή τις ίδιες ώρες, ενώπιον της ίδιας Επιτροπής, υπό τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

1. Ως κατώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος και τιμή εκμίσθωσης του διαγωνισμού για την εκμίσθωση : ...**α)** της οριζόντιας ιδιοκτησίας υπό στοιχεία **«B-1»** ορίζεται το ποσό των διακοσίων ογδόντα πέντε (285,00) ευρώ μηνιαίως και ...**β)** της οριζόντιας ιδιοκτησίας υπό στοιχεία **«ΑΠΟΘ. 3»** ορίζεται το ποσό των δέκα πέντε (15) ευρώ μηνιαίως
2. Η διάρκεια μισθώσεως, των ως άνω ακινήτων ορίζεται τριετής (3ετής) αρχομένης από τη σύνταξη εκάστης συμβάσεως μισθώσεως και λήξασας με το πέρας της αντίστοιχης ημερολογιακής ημέρας (μετά την παρέλευση τριών ετών).

3. Οι προσφορές (ανοικτές) υποβάλλονται εγγράφως μέχρι την προσδιορισθείσα ημέρα και ώρα για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού. Στις προσφορές πρέπει απαραίτητα να αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακηρύξεως, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτως.
4. Κάθε προσφορά για την οριζόντια ιδιοκτησία υπό στοιχεία «B-1» θα συνοδεύεται από μετρητά ποσού **300,00 ευρώ** ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου. Επίσης κάθε προσφορά για την οριζόντια ιδιοκτησία υπό στοιχεία «ΑΠΟΘ. 3» θα συνοδεύεται από μετρητά ποσού **20,00 ευρώ** ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.
5. Πριν την υπογραφή της συμβάσεως εκμίσθωσης, ο υπέρ ου η κατακύρωση του διαγωνισμού, υποχρεούται (αν το ήδη κατατιθέμενο ποσό εγγυήσεως υπολείπεται του τυχόν επιτευχθησομένου μισθώματος) να αυξήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγύηση, ώστε αυτή να ανέλθει για κάθε οριζόντια ιδιοκτησία σε ποσό ίσο με δύο (2) επιτευχθέντα μηνιαία μίσθωματα, η οποία (εγγύηση) και παραμένει μέχρι τη λήξη εκάστης μισθώσεως, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων εκάστης συμβάσεως. Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό η εγγύηση επιστρέφεται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
6. Ο διαγωνισμός ενεργείται δι' ανοικτών προσφορών μετά συνεπίσεως αυτού δια προφορικών τοιούτων. Η προσφορά κάθε πλειοδότη ανακοινώνεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής και ο διαγωνισμός συνεχίζεται δια προφορικών προσφορών μέχρις αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη. Η προφορική προσφορά για την υπό στοιχεία «B-1» οριζόντια ιδιοκτησία πρέπει να είναι ανώτερη από το ελάχιστο όριο κατά **δέκα (10,00) ευρώ** τουλάχιστον αυτού. Επίσης η προφορική προσφορά για την υπό στοιχεία «ΑΠΟΘ. 3» οριζόντια ιδιοκτησία πρέπει να είναι ανώτερη από το ελάχιστο όριο **κατά πέντε (5,00) ευρώ** τουλάχιστον αυτού. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.
7. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο (συμβολαιογραφικό έγγραφο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ή νόμιμο πρακτικό αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο). Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού, ο οποίος υπογράφεται και από τους πλειοδότες.
8. Το διοικούν το Ν.Π.Δ.Δ συλλογικό όργανο δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή του, να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αν κρίνει ασύμφορο αυτό, ή να αποφασίσει, με ειδικώς αιτιολογημένη απόφασή του, την κατακύρωση όχι στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, χωρίς τούτο να δημιουργεί δικαίωμα αποζημίωσης για οιονδήποτε συμμετέχοντα στο διαγωνισμό, πολύ δε περισσότερο για τον αναδειχθησόμενο πλειοδότη (για κάθε ακίνητο).
9. Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, το ως άνω αρμόδιο όργανο, αποφασίζει αιτιολογημένα την

κατακύρωση σε εκείνον, που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα, αν δε οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση, ενεργούμενη από το ως άνω συλλογικό όργανο, σε δημόσια συνεδρίαση. Σε κάθε μία από τις ως άνω περιπτώσεις κανένα δικαίωμα αποζημιώσεως δεν δημιουργείται για τους μη προκριθέντες. Σημειωτέον ότι στα πλαίσια εκτίμησης των ουσιαστικών προσόντων, οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να προσκομίσουν και οιοδήποτε έτερο σχετικό έγγραφο τους ζητηθεί προς τεκμηρίωση της εκτιμήσεώς του.

10. Αν θεωρηθεί από το διοικούν το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικό όργανο, ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα (για κάθε εννοείται ακίνητο) ή αν κανείς πλειοδότης δεν προσέλθει κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.
11. Με έγγραφη, επί αποδείξει, γνωστοποίηση στον προκριθέντα πλειοδότη της υπέρ αυτού κατακυρώσεως του αποτελέσματος εκάστου διαγωνισμού, αυτός καλείται μέσα σε δέκα πέντε ημέρες να προσέλθει για την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως.
12. Η σύμβαση μισθώσεως καταρτίζεται δια ιδιωτικού εγγράφου, κατά την κρίση του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου. Εάν ο υπέρ ου η κατακύρωση εκάστου διαγωνισμού, πλειοδότης δεν προσέλθει προς υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως, εντός της ανωτέρω προθεσμίας, το διοικούν το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικό όργανο, κηρύσσει έκπτωτο τον ανακηρυχθέντα πλειοδότη, ενώ καταπίπτει υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ. η κατατεθειμένη εγγύηση. Ακολούθως το Ν.Π.Δ.Δ. προέρχεται σε νέα εκμίσθωση και χωρίς διαγωνισμό σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, του τελευταίου υποχρεούμενου για πληρωμή της τυχόν ελάχιστης διαφοράς του μισθώματος, μέχρι τη λήξη του ορισθέντος, στη διακήρυξη, χρόνου εκμίσθωσης και για ανόρθωση της, κατά τις περιστάσεις, προξηνηθείσης στο Ν.Π.Δ.Δ. ζημίας, από την αθέτηση της υποχρέωσης αυτού για την υπογραφή της συμβάσεως.
13. Το Ν.Π.Δ.Δ. δύναται, με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του διοικούντος συλλογικού οργάνου του, να λύει μονομερώς τη σύμβαση μισθώσεως, όταν καταστεί σε αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποιήσεως κοινοποιούμενη, επί αποδείξει, προς τον εκμισθωτή τρεις τουλάχιστον μήνες, πριν τη λύση της συμβάσεως. Ο μισθωτής από τη συγκεκριμένη λύση δεν δύναται να αξιώσει καμία αποζημίωση, δικαιούμενος μόνο την απαλλαγή του ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.
14. Ο μισθωτής υποχρεούται με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της συμβάσεως εκμίσθωσης, να αποδώσει το μίσθιο στην Επιτροπή Παραλαβής συγκροτούμενη με απόφαση του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, καθώς και να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές, δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς άδεια του Ν.Π.Δ.Δ, ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό από τον συμφωνηθέντα.

15. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του ακινήτου εκ μέρους του μισθωτή άνευ της εγγράφου συναινέσεως του εκμισθωτή καθώς και η με οιονδήποτε τρόπο μερική ή ολική παραχώρηση της χρήσεως, του ακινήτου σε οιονδήποτε τρίτο.
16. Για οιαδήποτε παράβαση εκ των ως άνω αναφερομένων υποχρεώσεων και όσων θα περιληφθούν στην καταρτισθείσα σύμβαση μισθώσεως, από την οποία προήλθε ζημία στον εκμισθωτή, ο μισθωτής υπόκειται σε αποζημίωση.
17. Η τελική προσφορά του αναδειχθησομένου πλειοδότη θα συνιστά το μίσθωμα της μισθώσεως έως και τέλος του ημερολογιακού έτους 2021.
18. Η αναπροσαρμογή αυτού (μισθώματος) για κάθε ακίνητο θα γίνει το πρώτον το τελευταίο πενήντημερο του μηνός Δεκεμβρίου 2021 και θα ισχύει για ολόκληρο το επόμενο ημερολογιακό έτος. Ομοίως θα γίνει στο τελευταίο πενήντημερο του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2022 (και μέχρι τη λήξη της μισθώσεως). Η αναπροσαρμογή θα γίνεται σύμφωνα με τα εκ του Νόμου οριζόμενα και όχι υποδεέστερα του ποσοστού του ετήσιου πληθωρισμού.
19. Το μίσθωμα (για κάθε ακίνητο) θα καταβάλλεται εντός του πρώτου πενήντημέρου εκάστου μισθωτικού μηνός στην εκμισθώτρια. Επίσης, ο αναδειχθησόμενος μισθωτής υποχρεούται πλέον του μισθώματος και στην καταβολή των τελών υδρεύσεως, κοινοχρήστων δαπανών καθώς και σε οιαδήποτε έτερη επιβάρυνση σχετιζόμενη με το μίσθωμα και τη χρήση του μισθίου ακινήτου. Οι συνδέσεις ρεύματος και ύδρευσης του μισθίου θα γίνουν επ' ονόματι του αναδειχθησόμενου μισθωτή και με αποκλειστική του ευθύνη, ώστε να είναι και ο μοναδικός υπόχρεος για την πληρωμή των σχετικών καταναλώσεων.
20. Το σύνολο των οικονομικών επιβαρύνσεων εκάστου μισθίου λογίζονται ως μίσθωμα.
21. Κατά τη συμμετοχή τους στον ανωτέρω διαγωνισμό, οιοσδήποτε εκ των συμμετεχόντων, θα αναγράφει στην προσφορά του ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακηρύξεως, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως.
22. Κατά την κατάρτιση της συμβάσεως μισθώσεως, δύναται να προστεθεί οιοσδήποτε νέος όρος, προς το συμφέρον της εκμισθώτριας, ενώ η τελευταία δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή.
23. Ο αναδειχθησόμενος μισθωτής επιβαρύνεται δια των εξόδων δημοσιεύσεως της διακηρύξεως, τυχόν νομίμων κρατήσεων και των τελών-δαπανών καταρτίσεως της συμβάσεως.
24. Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θεωρούνται ότι έλαβαν γνώση του συνόλου των όρων της παρούσας διακηρύξεως και αποδέχονται ανεπιφύλακτα αυτούς παραιτούμενοι κάθε δικαιώματός τους προσβολής αυτών. Επίσης θεωρούνται ότι βρήκαν το κάθε ακίνητο σε άριστη κατάσταση και της απολύτου αρεσκείας τους για τη χρήση, που το προορίζουν.
25. Τονίζεται επίσης ότι η Ιερά Μητρόπολις Άρτης δεν φέρει καμία υπαιτιότητα και ευθύνη για τυχόν βλάβες του εκάστου ακινήτου (μισθίου) κατά τη διάρκεια της καταρτισθησομένης συμβάσεως μισθώσεως, σχετιζόμενες με τη συνήθη χρήση τους από το μισθωτή.

26. Αποκλείονται της συμμετοχής στην παρούσα πλειοδοτική δημοπρασία οι οφειλέτες της Ιεράς Μητροπόλεως Ἀρτης καθώς και Ιερών Ναών και Ιδρυμάτων, που υπάγονται στην δικαιοδοσία της Ιεράς Μητροπόλεως Ἀρτας, από οποιαδήποτε αιτία.
27. Κατά τη διάρκεια της καταρτισθησομένης συμβάσεως μισθώσεως, ο αναδειχθησόμενος μισθωτής δεν θα έχει δικαίωμα να ζητήσει μείωση του μισθώματος.
28. Οιαδήποτε παράβαση των ανωτέρω όρων ή η μη τήρηση των υποχρεώσεων αυτού παρά του αναδειχθησόμενου μισθωτή, συνεπάγεται την καταγγελία της συμβάσεως και την έξωση των μισθωτή από κάθε μίσθιο ακίνητο.

Εν Ἀρτη, 18 Αυγούστου 2020
ΔΙΑ ΤΗΝ ΙΕΡΑΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΝ ΑΡΤΗΣ
Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ