

ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ
“ ΕΛΕΗ ΑΡΤΗΣ ”

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΡΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
[ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ]

Έχοντες υπόψη το γεγονός ότι:

Έχουν ολοκληρωθεί οι σχετικές διαδικασίες και προθεσμίες (αρχικής δημοπρασίας) όπως προβλέπει ο νόμος 4182/2013.

Επαναλαμβάνουμε, σύμφωνα με τον νόμο:

Την αγγελία-διακήρυξη της μίσθωσης του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου, με τους όρους της από 27/6/2022 διακηρύξεως:

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Φιλανθρωπικού Ιδρύματος «ΕΛΕΗ ΑΡΤΗΣ» που εκπροσωπείται νόμιμα (διαχειριστής του Κληροδοτήματος **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΥΤΣΟΝΙΚΑ**), που έχει έδρα στην Άρτα [οδός Μητροπολίτου Ιγνατίου –αρ.24], δυνάμει της με αριθμό 3/27-6-2022 Πράξης αυτού, και σύμφωνα με διατάξεις Ν. 4182/2013 (άρθρα 24, 42 και 58) και της σχετικής εγκυκλίου 1/2014 του Υπ.Οικονομικών(ΑΔΑ:ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3)

Προκηρύσσει

Πλειοδοτική δημοπρασία δια ενσφράγιστων προσφορών (κατά τα κάτωθι αναλυτικώς εκτεθέντα) **για τη μίσθωση επί τριετίας (3) :**

Την υπό στοιχεία [Α3] οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα του Α ορόφου πολυκατοικίας ευρισκόμενης στην Άρτα και επί της οδού Αντωνίου Γαρουφαλιά 7 και Βασιλείου Αγραφιώτη, συνολικής επιφανείας 83,12 τμ. Το εν λόγω διαμέρισμα αποτελείται από δύο κύρια δωμάτια, Χωλ, κουζίνα, λουτρό, δύο εξώστες προς την οδό Αντωνίου Γαρουφαλιά και έτερου εξώστη προς την οδό Βασιλείου Αγραφιώτη. [Ιδιοκτησία **ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΥΤΣΟΝΙΚΑ**].

ΧΡΗΣΗ: Το εν λόγω διαμέρισμα διατίθεται αποκλειστικά ως κατοικία.

Σχετική ανακοίνωση, προς γνώση των ενδιαφερομένων να συμμετάσχουν στην παρούσα διαδικασία, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, επιμελεία της Δ/σης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημερολογιακές ημέρες. Η δημοσίευση της σχετικής πρόσκλησης θα γίνει και στην ιστοσελίδα της Δ/σης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, καθώς και στην ιστοσελίδα της Ιεράς Μητρόπολης Άρτης www.imartis.gr.

Οι ενσφράγιστες προσφορές μετά των λοιπών δικαιολογητικών εγγράφων, θα υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους, **από την επομένη της δημοσίευσής της σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του υπουργείου Οικονομικών, επί είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες (ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ Η 20^η ΗΜΕΡΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ)**, στο γραφείο του Φιλανθρωπικού Ιδρύματος «ΕΛΕΗ ΑΡΤΗΣ» που βρίσκεται στην πόλη της Άρτας και επί της οδού Μητροπολίτου Ιγνατίου-αρ.24 ΤΚ 47100 ΑΡΤΑ, **κατά τις εργάσιμες ημέρες από 08:00 π.μ έως 13:30** και θα παραλαμβάνονται υπό των υπαλλήλων του Ιδρύματος Θεοφάνη Κουτσογιάννη, και Αλεξίου Παύλου [τηλέφωνο: 2681027092], οι οποίοι

και θα χορηγούν σχετικό αποδεικτικό (πρωτόκολλο) παράδοσης παραλαβής εκάστου φακέλου συμμετοχής. Επίσης μπορούν να αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή και με ταχυμεταφορές προκειμένου να επαληθευτεί η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής τους.

Το περιεχόμενο του εγγράφου υποβολής εκάστης προσφοράς από οιονδήποτε συμμετέχοντα θα είναι σύμφωνο με **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1** της παρούσης.

- Ως ελάχιστος όρος προσφοράς για τη μίσθωση του διαμερίσματος με τον υπό στοιχεία [Α3] ορίζεται το ποσό των: **Τριακοσίων ογδόντα ευρώ (380,00 ευρώ)**. Κάθε προσφορά θα γίνεται δεκτή, εφόσον είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά δέκα ευρώ (10) από την προηγούμενη.

Ο υποψήφιος μισθωτής θα μπορεί να εξετάσει το μίσθιο αφού κανονιστεί τηλεφωνικό ραντεβού (Ημέρες: Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 09:00-11:00 πμ)

Η σχετική δε διαδικασία θα διέπεται από τους κάτωθι όρους :

Άρθρο 1^ο : ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ : Δεκτοί στην δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα. Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος στην δημοπρασία θα προσέρχονται αυτοπροσώπως ή δι' εκπροσώπου νομίμως εξουσιοδοτημένου επιδεικνύοντας, κατά την παράδοση του ενσφράγιστου φακέλου στην Γραμματεία του Ιδρύματος και εν συνεχεία προσκομίζοντας έγγραφη (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής) εξουσιοδότηση (ή και συμβολαιογραφικό έγγραφο) καθώς και σχετικό πρακτικό του νομικού προσώπου, αναλόγως του νομικού καθεστώτος, που το διέπει.

Στην διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών απορρίπτονται και δεν γίνεται δεκτή η συμμετοχή τους : α/ Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις ή δεν προσκομίσουν οποιοδήποτε από τα κατωτέρω αναλυτικά αναφερόμενα δικαιολογητικά, β/ Αποκλείονται επίσης της συμμετοχής στην παρούσα πλειοδοτική δημοπρασία :

α) οι οφειλέτες του Ιδρύματος από οποιοδήποτε αιτία καθώς και οι σύζυγοι των οφειλετών, οι ανιόντες αμφοτέρων αυτών [ήτοι των οφειλετών και των συζύγων αυτών] και οι κατιόντες τους και οιαδήποτε πρόσωπα που, κατά την κρίση της επιτροπής του Ιδρύματος ενεργούν για λογαριασμό αυτών, καθώς και συμμετέχοντες σε προηγούμενες δημοπρασίες, οι οποίοι παρά το γεγονός ότι πλειοδότησαν δεν απεδέχθησαν τελικώς το αποτέλεσμα αυτών, καθώς και οι, κατά την λήξη της προθεσμίας υποβολής φακέλων υπερήμεροι οφειλέτες του Ιδρύματος. Επίσης αποκλείονται της Δημοπρασίας τα νομικά πρόσωπα, στα οποία συμμετέχει ως μέλος ή νόμιμος εκπρόσωπός του ένα από τα ανωτέρω πρόσωπα.

Άρθρο 2α : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ:

Α) Η επιτροπή θα δέχεται σφραγισμένες, γραπτές προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων (ονοματεπώνυμο, αριθμό δελτίου ταυτότητας, ιδιότητα, διεύθυνση, τηλέφωνα επικοινωνίας-EMAIL). Το περιεχόμενο του ενσφράγιστου φακέλου εξωτερικά θα αναγράφει **«ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ(ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΡΟΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΑ), ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΗΝ**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «Κληροδότημα ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΥΤΣΟΝΙΚΑ: Διαμέρισμα [Α3] . Οι σφραγισμένες, γραπτές προσφορές συνταχθείσες κατά τα αναφερόμενα στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1** της παρούσης θα συνοδεύονται από τα κάτωθι δικαιολογητικά: α) φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, ή ταυτότητας πολίτη Ε.Ε ή άλλου επίσημου εγγράφου ταυτοπροσωπίας, β) φωτοαντίγραφο: 1] του τελευταίου εκκαθαριστικού σημειώματος του ενδιαφερόμενου ή βεβαίωση απόδοσης ΑΦΜ για πολίτες Ε.Ε. 2] Ε1 και Ε9. γ) υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει ρητώς και ανεπιφύλακτα **ότι : έλεγξε το προς ενοικίαση κτίριο, διαπίστωσε καλώς την υπάρχουσα κατάσταση από πλευράς φθορών και αναγκαίων κατασκευών, ώστε να καταστεί αυτό λειτουργικό και κατάλληλο για την κάλυψη του σκοπού για**

τον οποίο προορίζεται, ότι δαπάνη αυτή θα βαρύνει τον ίδιο και ότι δεν θα εγείρει ουδέποτε και ουδεμία αξίωση για την απαραίτητη δαπάνη επιδιορθώσεως των βλαβών -κατασκευών, καθόσον αυτές τις υποχρεώσεις τις αναλαμβάνει ο ίδιος και δεν έχει καμία σχέση με το καταβαλλόμενο ενοίκιο, ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς επίσης και της κατάστασης του ακινήτου, για το οποίο προτίθεται να πλειοδοτήσει και δ) εγγύηση συμμετοχής, αυτού που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία με βεβαίωση του ΤΠΚΔ για παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν, ποσού ίσου προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα του ορίου πρώτης προσφοράς ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας της Ελλάδος. Ήτοι: ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ (Α3) [760,00 ευρώ], Η σχετική βεβαίωση ή εγγυητική θα αναφέρει ως αιτία τη λέξη εγγύηση για το ακίνητο για το οποίο πλειοδοτεί., Εφόσον πρόκειται για πολίτη εκτός Ε.Ε απαιτείται να αποστείλει φωτοαντίγραφο άδειας παραμονής του στην χώρα σε ισχύ. Β) Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής θα επιστρέφεται μετά τη λήξη της δημοπρασίας στους αποτυχόντες, θα κρατηθεί όμως του τελευταίου πλειοδότη και θα υποβληθεί μαζί με τα πρακτικά στην αρμόδια Υπηρεσία για έγκριση. Το περιεχόμενο του εγγράφου, που αφορά την κατάθεση εγγύησης από έκαστο των συμμετεχόντων θα είναι σύμφωνο με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2** της παρούσης.

Σε περίπτωση που κάποιος συμμετέχει στη διαδικασία για λογαριασμό άλλου, πρέπει να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά για λογαριασμό αυτού του οποίου πλειοδοτεί, προσκομίζοντας πρόσφατο ειδικό πληρεξούσιο συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο ή και έγγραφη (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής) ειδική προς τούτο εξουσιοδότηση.

Άρθρο 2 β: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ: Η επιτροπή θα δέχεται σφραγισμένες, γραπτές προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων (επωνυμία, διακριτικός τίτλος, έδρας διεύθυνση, νόμιμος εκπρόσωπος, τηλέφωνα επικοινωνίας,). Το περιεχόμενο του ενσφράγιστου φακέλου εξωτερικά θα αναγράφει, «ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ(ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΡΟΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΑ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Κληροδότημα ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΥΤΣΟΝΙΚΑ: Διαμέρισμα [Α3] .Οι σφραγισμένες, γραπτές προσφορές συνταχθείσες κατά τα αναφερόμενα στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1** της παρούσης θα συνοδεύονται από τα κάτωθι δικαιολογητικά: α) Έγγραφη προσφορά συμμετοχής συνταχθείσα (κατά τα αναφερόμενα στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1** της παρούσης), β) Εγγύηση συμμετοχής συνταχθείσα (κατά τα αναφερόμενα στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2** της παρούσης), γ) Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει **ότι το υποψήφιο νομικό είναι ενήμερο ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του** κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας, δ) Καταστατικό Εταιρείας και τροποποιήσεις αυτού σε κυρωμένα αντίγραφα, ε) Σε περίπτωση Ο.Ε., Ε.Ε. ή Ε.Π.Ε. πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο (και από το ΓΕΜΗ αν τούτο απαιτείται) από το οποίο θα προκύπτουν η δημοσίευση του καταστατικού και όλες οι τροποποιήσεις του, ζ) Σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή Α.Ε. τα ΦΕΚ, στα οποία έχει δημοσιευθεί η σύσταση του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ από τα οποία προκύπτουν τα πρόσωπα, τα οποία δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο, η) Σε περίπτωση που το συμμετέχον ν.π. έχει την μορφή Ε.Π.Ε. ή Α.Ε., **πρακτικό συνεδρίασης του Δ.Σ.,** με το οποίο αποφασίστηκε η συμμετοχή της εταιρείας στην δημοπρασία εκμίσθωσης του ακινήτου και η υποβολή προσφοράς καθώς και το εξουσιοδοτημένο να καταθέσει την προσφορά φυσικό πρόσωπο, θ) Σχετική δήλωση της υφισταμένης ακίνητης περιουσίας (Έντυπο Ε9) του συμμετέχοντος νομικού προσώπου, ι) **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986** του συμμετέχοντος για λογαριασμό του νομικού προσώπου (υφισταμένης βεβαίως σε

κάθε περίπτωση σχετικής πρόβλεψης στο σχετικό πρακτικό ΔΣ του νομικού προσώπου) στην οποία θα δηλώνει ρητώς και ανεπιφύλακτα ότι έλεγξε το προς ενοικίαση κτίριο, διαπίστωσε καλώς την υπάρχουσα κατάσταση από πλευράς φθορών και αναγκαίων κατασκευών, ώστε να καταστεί αυτό λειτουργικό και κατάλληλο για την κάλυψη του σκοπού για τον οποίο προορίζεται, ότι η δαπάνη αυτή θα βαρύνει το νομικό πρόσωπο και ότι δεν θα εγείρει αυτό και οι εταίροι του, ουδέποτε και ουδεμία αξίωση για την απαραίτητη δαπάνη επιδιορθώσεως των βλαβών –κατασκευών, καθόσον αυτές τις υποχρεώσεις τις αναλαμβάνει ο ίδιος και δεν έχει καμία σχέση με το καταβαλλόμενο ενοίκιο, **κ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986** από τον νομίμως συμμετέχοντα για λογαριασμό του νομικού προσώπου (υφισταμένης βεβαίως σε κάθε περίπτωση σχετικής πρόβλεψης στο σχετικό πρακτικό ΔΣ του νομικού προσώπου) ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 2 γ: ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ : Α)

Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί σε γλώσσα άλλη, εκτός της Ελληνικής, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση τους (από το Υπουργείο Εξωτερικών ή κατά περίπτωση από την αρμόδια Ελληνική Προξενική Αρχή) στην Ελληνική γλώσσα. **Β)** Σημειωτέον ότι σε περίπτωση κατά την οποία μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο-εταιρεία, πέραν των ανωτέρω, θα ευθύνονται προσωπικά για την εκπλήρωση των όρων της καταρτισθησομένης μισθώσεως και τα μέλη αυτής σε περίπτωση προσωπικής εταιρείας καθώς και νόμιμος εκπρόσωπός της σε περίπτωση κεφαλαιουχικής εταιρείας. **Γ)** Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου η νομιμοποίηση της συμμετοχής του θα κριθεί από το νομικό καθεστώς, που το διέπει.

Άρθρο 3^ο : Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μετά από δέκα πέντε (15) ημέρες, αφού αναρτηθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και ύστερα από σχετική πρόσκληση του ΔΣ του Ιδρύματος. Σε περίπτωση μη προσελεύσεως του τελευταίου πλειοδότη εντός της οριζόμενης ημερομηνίας, ή αθετήσεως απ' αυτόν των υποχρεώσεων του, εφαρμόζονται εις βάρος του οι διατάξεις του Ν. 4182/2013 (επιβολή προστίμων κ.τ.λ.). Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού εφαρμοζόμενων αναλόγως των διατάξεων του Ν. 4182/2013.

ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο συμμετέχων, οφείλει να διαλάβει στο φάκελό του και σχετική υπεύθυνη δήλωση, στην οποία θα καταγράφει τα στοιχεία προσώπου-εγγυητή (βεβαιώνοντας ταυτόχρονα την αλήθεια των στοιχείων αυτών), ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της Τριμελούς Επιτροπής Αξιολόγησης προσφορών (καθώς και τη σύμβαση μισθώσεως) καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετά του επιλεγέντος από την αρμόδια Επιτροπή αξιολόγησης των προσφορών, πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παρούσης, παραιτούμενος των ενστάσεων διαιρέσεως και διζήσεως

Άρθρο 4^ο : 1. Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, κατά την οποία ο μισθωτής οφείλει (πέραν της εγγυήσεως) να προκαταβάλει για το ακίνητο το μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού μήνα ,και θα έχει διάρκεια τριών (3) ετών. Μετά τη λήξη της μίσθωσης δύναται να συμφωνείται η ανανέωση αυτής για χρόνο ίσο ή βραχύτερο με τους ίδιους όρους.

2. Το μίσθωμα, που θα επιτευχθεί θα ισχύει για τα πρώτα δύο (2) μισθωτικά έτη, ενώ με την έναρξη του τρίτου μισθωτικού έτους και εντεύθεν το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, προσαυξανόμενο στο 100%, του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του αμέσως προηγούμενου έτους, όπως αυτός καθορίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε. Σε περίπτωση που υπάρχει αρνητική μεταβολή του ΔΤΚ το μίσθωμα θα παραμείνει το ίδιο. Μετά την κατακύρωση, ο μισθωτής παραιτείται του δικαιώματος μείωσης του μισθώματος καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της συμβάσεως εκμίσθωσης.

3. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα υποβολής αίτησης για μείωση του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο και αιτία. Προς τούτο μαζί με την προσφορά και την εγγύησή του, έκαστος των συμμετεχόντων θα υποβάλει και σχετική δήλωση με περιεχόμενο σύμφωνο με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3** της παρούσης. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται εντός των πρώτων τριών (3) ημερών κάθε μισθωτικού μηνός, με κατάθεση σε τηρούμενο τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος, χωρίς περαιτέρω όχληση. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με το σχετικό παραστατικό της Τράπεζας για την κατάθεση αυτού, αποκλεισμένου οιοδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου. Μερική καταβολή του μισθώματος, συμψηφισμός αυτού ή επίσχεσή του αποκλείεται. **[ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΘΑ ΒΑΡΥΝΟΥΝ ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΤΟΝ ΜΙΣΘΩΤΗ.]**

Άρθρο 5^ο : 1. Το καταβληθέν, σύμφωνα με το άρθρο 2^ο της παρούσης, ποσό της εγγύησης για τη συμμετοχή έκαστου πλειοδοτούντα μισθωτή στη δημοπρασία, το οποίο σε κάθε περίπτωση θα είναι ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα, θα παραμένει άτοκα στα χέρια του εκμισθωτή Ιδρύματος ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης εκ μέρους του μισθωτή.

2. Η εγγύηση αυτή θα επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης και υπό την προϋπόθεση της εμπρόθεσμης και προσήκουσας αποχώρησης του από το μίσθιο την απόδοση ελεύθερης της χρήσης του και των κλειδιών του, την εξόφληση όλων των λογαριασμών κοινής ωφέλειας και κοινοχρήστων και την εν γένει εκκαθάριση όλων των οικονομικών εκκρεμοτήτων. Στην περίπτωση παραβίασης από το μισθωτή οποιουδήποτε των όρων του μισθωτηρίου, οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις, η χρηματική αυτή εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος, ενώ η το Ίδρυμα θα διατηρεί στο ακέραιο τα δικαιώματά του για την κάλυψη κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας από την αθέτηση των υποχρεώσεων εκ μέρους του μισθωτή. Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης σε καμιά περίπτωση δεν θα συμψηφίζεται προς τα τυχόν οφειλόμενα μισθώματα ή με οποιαδήποτε άλλη οφειλή του μισθωτή. **Η εγγύηση θα αυξάνεται οσάκις αυξάνεται το μίσθωμα, ώστε να είναι πάντοτε ίση με ένα μηνιαίο μίσθωμα.**

Άρθρο 6^ο : Η κατανάλωση ύδατος και ηλεκτρικού ρεύματος ως και κάθε άλλης παροχής κοινής ωφέλειας που είναι απαραίτητη για τη λειτουργία του μισθίου θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, ο οποίος με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών να προβεί στην αλλαγή του ονόματος χρήστη στους παρόχους κοινής ωφέλειας. **Η μη αλλαγή αλλαγή του ονόματος χρήστη στους παρόχους κοινής ωφέλειας αποτελεί αιτία εξώσεως του.** Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών τελών σε σχέση με το μίσθιο, καθώς επίσης και στην καταβολή της αναλογίας των κοινοχρήστων δαπανών του μισθίου βάσει των διατάξεων του Κανονισμού Πολυκατοικίας. **Οι ανωτέρω δαπάνες θα θεωρούνται μίσθωμα.**

Άρθρο 7^ο : 1. Ο μισθωτής υποχρεούται να εξετάσει το μίσθιο πριν την υποβολή της προσφοράς του και κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου να **παραλάβει αυτό ανεπιφύλακτα**, δηλώνοντας ότι είναι της πλήρους αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει. Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε αλλαγή της χρήσης αυτής καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και σε κάθε συμβατική παράταση της, αν

δεν υφίσταται έγγραφη έγκριση προς τούτο του ΔΣ του Ιδρύματος. Ρητά επίσης απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του μισθίου ακινήτου. Ο μισθωτής υποχρεούται να δέχεται επισκέψεις στο μίσθιο τόσο των μελών του ΔΣ του Ιδρύματος, όσο και ατόμων, που θα ενδιαφερθούν μελλοντικά για πλειοδοσία σε προσεχή νέα διακήρυξη εκμίσθωσης αυτού. Επιπλέον σε τυχόν ανακαινίσεις του ακινήτου, που θα απαιτηθούν και θα εκτελεστούν επιμελεία του Ιδρύματος ο μισθωτής θα επιτρέψει απρόσκοπτα την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται τη συμμόρφωση του στον κανονισμό της πολυκατοικίας, να κάνει καλή χρήση του διατηρώντας το καθαρό, ευπρεπές και σε καλή κατάσταση, διαφορετικά θα ευθύνεται προς αποζημίωση για κάθε φθορά, βλάβη ή ζημία που τυχόν προξενήθηκαν σε αυτό, με εξαίρεση τις ζημιές, φθορές κ.τ.λ. της συνήθους χρήσης. Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο κατά τέτοιο τρόπο, που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη του εκμισθωτή των λοιπών ενοίκων της πολυκατοικίας και των περιοίκων. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων ή κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου.

3. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος ακόμη και αν δεν έκανε χρήση του μισθίου για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα του Ιδρύματος. 4. Απαγορεύεται η αλλαγή χρώματος του μισθίου.

Άρθρο 8^ο : Ο μισθωτής υποχρεούται να πραγματοποιεί με δαπάνες του τις αναγκαίες επισκευές χωρίς να επιφέρει ουσιώδες μεταβολές ή αλλοιώσεις στο μίσθιο. Απαγορεύεται στο μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου. Κατόπιν της συναίνεσης του Ιδρύματος, ο μισθωτής μπορεί με δικά του έξοδα και δαπάνες να προβαίνει σε διαρρυθμίσεις στο μίσθιο, εφόσον δεν θίγεται η στατικότητα του κτιρίου και ο φέρων οργανισμός ή η εξωτερική εμφάνιση του κτιρίου, ύστερα από έγγραφη γνωμάτευση ειδικού μηχανικού. Επίσης οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου, αποκρούοντας κάθε καταπάτηση του από τρίτους. Για όλη την διάρκεια της μίσθωσης, αρχικής ή και κατά παράταση, το Ίδρυμα δεν έχει καμία απολύτως υποχρέωση συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του μισθίου ή του εξοπλισμού του, για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική υποχρέωση έχει ο μισθωτής.

Άρθρο 9^ο : Κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής θα υποχρεούται να αποδώσει ελεύθερη τη χρήση του ανωτέρω μισθίου και να το παραδώσει στην ίδια καλή κατάσταση, που το είχε παραλάβει, μαζί με τις από τον ίδιο γενόμενες τυχόν προσθήκες ή εγκαταστάσεις, οι οποίες θα παραμείνουν προς όφελος του Ιδρύματος, πλην φυσικά των επίπλων και των κινητών συσκευών προσωπικής-οικιακής χρήσης του μμισθωτή. Ο μισθωτής θα υποχρεούται στην αποκατάσταση κάθε φθοράς και βλάβης του μμισθίου. Για όσο διάστημα αρνείται την απόδοση, ο μισθωτής θα οφείλει για κάθε ημέρα καθυστέρησης αποζημίωση χρήσης ίση προς το 1/10 του τελευταίου μηνιαίου μισθώματος. Ο μισθωτής ουδεμία αξίωση θα έχει κατά του Ιδρύματος για τυχόν αναγκαίες και επωφελείς δαπάνες του.

Άρθρο 10^ο : Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης εκ μέρους του μισθωτή, οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις, όπως η μη εμπρόθεσμη πληρωμή έκαστου μισθώματος, της βαρύνουσας το μίσθιο αναλογίας επί των πάσης φύσεως δαπανών των κοινοχρήστων χώρων, κ.τ.λ., θα παρέχει στο Ίδρυμα το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση και να αξιώσει την απόδοση της ελεύθερης χρήσης του μισθίου. Ειδικά σε περίπτωση μη πληρωμής έκαστου των συμφωνημένων μισθωμάτων, μη καταβολής κοινοχρήστων δαπανών, το Ίδρυμα δικαιούται να αξιώσει δικαστικώς την έκδοση διαταγής απόδοσης του μισθίου και την έκδοση διαταγή πληρωμής για τα οφειλόμενα και εφόσον συντρέχουν όλες οι απαιτούμενες για τη διαδικασία αυτή προϋποθέσεις του Νόμου. Στην περίπτωση αυτή, θα καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος η κατατεθείσα χρηματική εγγύηση.

Άρθρο 11° : Για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ήθελε προκύψει, τόσο κατά την υποβολή των προσφορών, όσο και κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, το οποίο δεν προβλέπεται από την παρούσα διακήρυξη, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4182/2013.

Άρθρο 12°. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από το Ίδρυμα οποιουδήποτε δικαιώματός του, είτε μία φορά είτε κατ' επανάληψη, δεν σημαίνει παραίτησή του από το δικαίωμα αυτό.

Άρθρο 13°. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

Άρθρο 14° Σε περίπτωση διαπίστωσης από την **Επιτροπή Αξιολόγησης** των προσφορών, κατά το άνοιγμα των ενσφράγιστων φακέλων, **παρουσία των ενδιαφερομένων**, οι οποίοι θα ειδοποιηθούν, (λαμβάνουσα χώρα μετά την παρέλευση τριών (3) ημερών από την καταληκτική ημερομηνία λήψης προσφορών), στο γραφείο του Ιδρύματος, ότι λείπει οιοδήποτε εκ των απαιτούμενων και προβλεπόμενων στην παρούσα νομιμοποιητικών εγγράφων ή δεν προσκομισθεί κατά το άνοιγμα εκάστου φακέλου, κατά τα προαναφερόμενα, δε θα γίνεται δεκτή η συμμετοχή του ενδιαφερομένου από την αρμόδια Επιτροπή.

Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν δικαίωμα να υποβάλλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά. Οι νέες προσφορές θα καταγράφονται σε πίνακα υποβολής προσφορών και θα προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.

Η τριμελής επιτροπή θα συντάξει πρακτικό στο οποίο θα περιλαμβάνονται όλες οι προσφορές και τα από το Νόμο προβλεπόμενα στοιχεία, βάσει των διατάξεων του Ν. 4182/2013, και το οποίο θα υποβληθεί προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος, το οποίο θα ανακηρύξει τον πλειοδότη, λαμβάνοντας υπόψη ως κριτήρια: α) τον προσφέροντα το υψηλότερο μίσθωμα, β) τη φερεγγυότητα του μισθωτή (η οποία μπορεί να αποδεικνύεται και από επιστολές συνεργαζομένων με αυτόν Τραπεζών) γ) τυχόν πρόσθετες εγγυήσεις, τα οποία θα καθιστούν την προσφορά ως τη συμφερότερη. Η σύμβαση εκμίσθωσης θα καταρτίζεται, μόνο ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της Δημόσιας Αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της.

Πληροφορίες παρέχονται από τη Γραμματεία του Ιδρύματος και δη εκ των υπαλλήλων του Ιδρύματος Κουτσογιάννη Θεοφάνη και Αλεξίου Παύλο (τηλ. επικοινωνίας 268127092).

Αρτα 20/9/ 2022



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Το Άρτα Καλλινίκος
Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΑΡΤΗΣ ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ****ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Του

.....

ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
 [.....]. ΠΡΟΣΦΕΡΩ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ
 ΕΥΡΩ

Αρτα, 2022

**Ο ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ ΚΑΙ
 ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ****ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΓΓΥΗΣΗΣ**

Του

.....

Σας καταθέτω την υπ' αριθμ. εγγυητική Τραπεζής ή την υπ'
 αριθμ. βεβαίωση του ΤΠΚΔ για παρακατάθεση σ' αυτό ποσού
ευρώ ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία για τη μίσθωση
 επί τριετίας του(περιγραφή ακινήτου).ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ [.....] και ως μέρος
 εγγυήσεως για την καλή εκτέλεση των όρων της τυχόν συνταχθησομένης συμβάσεως
 μισθώσεως

Αρτα, 2022

Ο ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ****ΔΗΛΩΣΗ**

Του

.....

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι ουδεμία αξίωση για μείωση του μισθώματος έχω ή διατηρώ καθ' όλη τη διάρκεια της συμβάσεως μισθώσεως, καθόσον αναγνωρίζω ότι το επιτευχθέν μίσθωμα (και οι συμβατικές του προσανξήσεις) ανταποκρίνεται πλήρως στην εμπορική αξία του μισθίου υπό τις παρούσες οικονομικές συνθήκες.

Άρτα, 2022

Ο ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

